

The background of the cover is a photograph of a canal in Ouder-Amstel. In the foreground, there is a wooden bridge structure with a white railing. In the background, there are traditional Dutch houses with gabled roofs and a church tower. The sky is overcast. A large white abstract shape is overlaid on the right side of the image.

Kadernota 2025-2028 Gemeente Ouder-Amstel

6 Investeringsen

In de kadernota zijn de volgende wijzigingen in investeringen opgenomen:

	Wijzigingen in Investeringsen x € 1000	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028
	Investeringsen Sociaal	-	-	-	-
	Investeringsen Ruimte				
I-1	Benning uitwerken onderzoeken naar bestek	-50	-	-	-
I-2	Dijkverhogingen Rondehoep	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.
I-3	Vervanging veld 1 SVO 2025	30	-	-	-
I-4	Azaleastraat	-30	-	-	-
I-5	Groot planmatig onderhoud	-615	-782	-782	-782
	Investeringsen Ruimte	-665	-782	-782	-782
	Investeringsen Gebiedsontwikkeling	-	-	-	-
	Investeringsen Bedrijfsvoering	-	-	-	-
	Totaal investeringsen	-665	-782	-782	-782

6.1 Investeringsen openbare ruimte

I-1 Benning onderzoekskosten 2024 € 50.000 voordeel, (eenjarig)

In het Water- en rioleringsprogramma (WRP) is een vervangingsinvestering voor de riolering in de wijk Benning opgenomen. Omdat tijdens het opstellen van het WRP de onderzoeken in Benning net waren gestart, zijn er aannames gedaan voor de planning en benodigde budgetten.

In het WRP is voor het jaar 2025 een bedrag van 2,5 miljoen euro per jaar opgenomen tot en met het jaar 2029. Echter, in het jaar 2024 worden er al onderzoekskosten gemaakt van 50.000 euro voor de riolering, en in 2025 wordt waarschijnlijk nog niet gestart met de werkzaamheden, maar zijn er wel engineeringskosten van 80.000 euro. De kosten voor het onderzoek worden naar voren gehaald en zijn opgenomen in de 1e Burap, terwijl het investeringsbudget voor 2025 met hetzelfde bedrag naar beneden wordt bijgesteld.

I-2 Dijkverhogingen Rondehoep opgenomen als p.m.

Waternet werkt namens Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) aan de voorbereidingen van de dijkverbetering voor Rondehoep Oost, Waver, Rondehoep West en Achterdijk. De gemeente Ouder-Amstel werkt hierin samen met Waternet met als doel een veilige dijk en weg te realiseren.

Als eerste zal Waternet zich richten op de dijk, waarbij deze wordt versterkt en opgehoogd. Direct daarna zal de weg worden aangelegd. In de 1e Burap 2023 werd aangegeven dat voor de verschillende dijkvakken de omvang van de dijkophoging en daarmee de aanleg van de nieuwe weg nog niet duidelijk waren. Inmiddels is er meer duidelijkheid over de omvang van de Rondehoep Oost en West, waardoor er een betere inschatting van de kosten kan worden gemaakt en daarmee van de bijdrage die de gemeente aan Waternet moet leveren. De ramingen zijn opgesteld door het toepassen van eenheidsgetallen en zonder dat er al een samenwerkingsovereenkomst (SOK) is afgesloten waarin afspraken zijn vastgelegd over de hoogte van de bijdrage die de gemeente moet leveren voor het vervangen van de weg. Deze afspraken, waaronder de hoogte van de bijdrage van de gemeente, worden op een later moment in de SOK vastgelegd en aan het college voorgelegd. Voor de onderstaande dijkvakken is geen

budget opgenomen in de meerjarenbegroting. De planning van Waternet is gericht op het gefaseerd uitvoeren van deze werkzaamheden in 2025.

- Rondehoep Oost tussen Benningbrug en A9 (Woonboten. Voorheen Polderweg-Achterdijk, welke in 2023 met € 280.000 is afgeraamd). Het ontwerp dijkverbeteringsplan heeft ter inzage gelegen en hierbij zijn enkele zienswijze door bewoners ingediend. Eén van de zienswijze die is ingediend is het verleggen van een deel van de weg zodat hiermee meer ruimte ontstaat en het hoogte verschil tussen de nieuwe weghoogte ende bestaande tuin minder steil wordt. De gemeente heeft bij Waternet aangegeven dat dit niet voorkeur geniet en dat de voorkeur is dat de weg blijft liggen waar hij nu ligt. Voor dit project is een concept SOK opgesteld De bijdrage van de gemeente wordt geraamd op € 750.000.
- Rondehoep Oost tussen de Kerkbrug en Benningbrug. Hiervoor wordt een ontwerp t.b.v. de weginrichting nog verder uitgewerkt. Voor dit project is nog geen SOK opgesteld. De bijdrage van de gemeente wordt geraamd op € 400.000.
- Rondehoep Oost tussen de Stokkelaarsbrug-en de A9 is in voorbereiding bij Waternet wordt aansluitend op de werkzaamheden van de Waver Uitgevoerd € 1.000.000.
- Rondehoep west tussen de Waver en de A9. Hierbij werd door Waternet in eerste instantie gedacht aan lokale dijkophogingen en dijkverstevinging. Met nader onderzoek heeft Waternet gekozen om de gehele dijk op te hogen en wordt hiermee de gehele weg over een lengte van ongeveer 6 km opnieuw aangelegd. Voor dit project is nog geen SOK opgesteld. De voorlopige bijdrage van de gemeente wordt met deze opgave geraamd op € 2.200.000.
- Het dijkvak van de Achterdijk tussen de A9 en de Kerkbrug is voor het grotendeels gelegen op particulier terrein en heeft geen raakvlakken met de openbare ruimte. Voor zover de scope van dit werk het nu laat zien wordt hier geen bijdrage van de gemeente verlangd.

I-3 Vervanging veld 1 SVO 2025 € 30.000 nadeel, (eenjarig)

Per 2031 treedt een Europees verbod in werking op de verkoop van rubberkorrels voor gebruik in voetbalkunstgrasvelden. Deze rubberkorrels worden gebruikt om de velden goede speeleigenschappen te geven. Hoewel er alternatieven beschikbaar zijn, zoals kurk, zijn rubberkorrels momenteel nog steeds het goedkoopst in aanschaf en gebruik.

Bij SVO staat de renovatie van veld 1 gepland voor 2025. Dit betekent dat er voor het nieuwe veld geen gebruik meer kan worden gemaakt van rubberkorrels. Momenteel wordt er onderzoek gedaan naar alternatieven voor het gebruik van rubberkorrels. Het is nog niet duidelijk welk alternatief het beste is. Wat wel vaststaat, is dat de kosten voor de vervanging van deze velden zullen stijgen door het gebruik van ander materiaal, naar verwachting ongeveer € 30.000.

I-4 Azaleastraat € 30.000 voordeel, (eenjarig)

In het Water- en Rioleringsprogramma (WRP) is een vervangingsinvestering voor de riolering in de Azaleastraat en omliggende gebieden opgenomen. Gezien de ontwikkelingen bij Eigen Haard worden er voorbereidende onderzoeken gestart, aangezien deze verband houden met eerdere werkzaamheden aan de riolering in de Rijksstraatweg. Voor het jaar 2025 is in het WRP een vervangingsinvestering voor de riolering in de Azaleastraat en omgeving begroot op 0,8 miljoen euro. De kosten voor het onderzoek zijn opgenomen in de eerste Bestuursrapportage van 2024, waarbij het investeringsbudget voor 2025 met hetzelfde bedrag wordt verlaagd.

I-5 Groot planmatig onderhoud € 614.551/ € 781.551 voordeel, (meerjarig)

Per abuis is de post planmatig onderhoud zowel bij het programma Ruimte als bij het programma Investerings Ruimte opgenomen. Deze investeringen voor de begrotingsjaren 2025 (€ 614.551), 2026 (€ 781.551), 2027 (€ 781.551) en 2028 (€ 781.551) worden afgeraamd.