

The background of the entire page is a photograph of a canal in Ouder-Amstel. In the foreground, there is a wooden bridge with a white railing. Behind the bridge, there are several traditional Dutch houses with gabled roofs. Some roofs are covered in snow. Bare tree branches are visible in the upper part of the image. A large, white, abstract shape is overlaid on the right side of the image, containing the title text.

Kadernota 2025-2028 Gemeente Ouder-Amstel

4 Afwegingen, Opties, Risico's en onzekerheden

4.1 Toekomstige financiering

De prognoses voor groei en bijbehorende investeringen en projectuitgaven laten zien dat er in de toekomst vaker geldleningen moeten worden aangetrokken. Momenteel heeft Ouder-Amstel één langlopende geldlening afgesloten. In de begroting voor 2024 wordt rekening gehouden met rentelasten voor aan te trekken geldleningen, die nodig zijn om aan de liquiditeitsbehoefte te voldoen en investeringen te financieren.

De rentepercentages zijn momenteel fluctuerend en vertonen een stijgende lijn. We gaan uit van een rentepercentage van ongeveer 3% waartegen leningen kunnen worden afgesloten. Aan de hand van een liquiditeitsoverzicht, waarin ook de investeringskredieten uit deze kadernota zijn opgenomen, wordt de financieringsbehoefte bepaald.

De aanpak is als volgt:

- Rentenniveau: We gaan uit van een rentepercentage van ongeveer 3%, rekening houdend met de huidige trends op de financiële markten.
- Liquiditeitsoverzicht: Een gedetailleerd liquiditeitsoverzicht zal worden opgesteld om de financieringsbehoefte nauwkeurig te bepalen, inclusief de benodigde investeringskredieten uit deze kadernota.

Door deze aanpak kunnen we de financiële middelen optimaal beheren en zorgen voor een gezonde financiële positie van de gemeente op de lange termijn.

4.2 Woonlastenontwikkeling 2025-2028

De gemiddelde woonlasten voor een meerpersoonshuishouden in 2025 bedragen € 1.006 (begroting 2024: € 976). De stijging in de woonlasten komt voort uit meerdere factoren. Het Rijk gaat uit van een inflatiecijfer van 6,3% in het landelijke rekestarief, waarvan wordt verwacht dat de gemeente dit doorberekend in haar OZB tarief. Ook wordt voor 2025 uitgegaan van een WOZ-waarde stijging van 3,5%. Samen leidt dit tot een stijging in OZB lasten.

In het schema hieronder wordt nog geen rekening gehouden met de stijging van de rioolheffing van € 18,17 zoals is beschreven in het WRP. Deze stijging is namelijk nog geen vastgesteld feit. Er dient nog onderzoek gedaan te worden naar de mogelijkheden om de stijging van de rioolheffing te beperken en de raad stemt dus wellicht niet met deze stijging van het rioolheffing tarief in.

De daarmee gepaard gaande woonlasten geven het volgende beeld voor een gemiddeld meerpersoonshuishouden:

WOONLASTEN - TOTAAL	€ 1.006
OZB	€ 485
Rioolheffing	€ 341
Afvalstoffenheffing	€ 181