

The background of the cover is a photograph of a canal in Ouder-Amstel. In the foreground, there is a wooden bridge structure with a white railing. In the background, there are traditional Dutch houses with gabled roofs and a church tower. The sky is overcast, and the water in the canal is calm.

Kadernota 2025-2028 Gemeente Ouder-Amstel

Overige Indexen

Index Onroerende zaakbelasting met 6,3%, p.m. (meerjarig)

In de afgelopen jaren heeft Ouder-Amstel de (gemiddelde) OZB-lasten voor de inwoners laten meebewegen met de inflatie cq waardetoeename van de woning. Voor 2025 wordt uitgegaan van een inflatie van 6,3% en een WOZ-waarde stijging van 3,5%. De inflatie van 6,3% impliceert dat het tarief voor Onroerende zaakbelasting wordt verhoogd. Het tarief wordt echter pas vastgesteld in de belasting verordeningen in december.

Voor 2025 gaan we uit van een waardestijging van de WOZ-waarden, gebaseerd op de waardebepaling per 1 januari 2024 ten opzichte van 1 januari 2023. De waardestijging van woningen in Ouder-Amstel heeft gevolgen voor de inkomsten vanuit de algemene uitkering. Bij de berekening van de algemene uitkering wordt namelijk rekening gehouden met de belastingcapaciteit van gemeenten. Men gaat ervan uit dat gemeenten inkomsten kunnen genereren door het opleggen van aanslagen OZB waarbij er gerekend wordt met de WOZ-waarden binnen de gemeente. Het Rijk past een korting toe op de algemene uitkering waarbij zij rekening houdt met de WOZ-waarden binnen de gemeente tegen een gemiddeld landelijk rekentarief; een hogere WOZ-waarde houdt een hogere korting in op de algemene uitkering. We laten de opbrengsten OZB gewoonlijk meebewegen met de waardeontwikkeling van de woningen/niet-woningen. Voor de algemene uitkering van 2025 is het rekentarief, waartegen de WOZ-waarde wordt gekort, inmiddels bekend. Het Rijk hanteert in het rekentarief een inflatiecijfer van 6,3%. Dit betekent voor de gemeente Ouder-Amstel dat de OZB tarieven met minimaal 6,3% zullen moeten stijgen om niet in te hoeven leveren op de OZB inkomsten.

Voor 2025 is de algemene uitkering voor de gemeente Ouder-Amstel nog niet doorgerekend. Wel weten we dat de algemene uitkering ongeveer gekort gaat worden met 80% van de WOZ-waarde van woningen en 70% van de WOZ-waarde van niet-woningen.

Index rioolheffing, p.m. (meerjarig)

Het tarief voor de rioolheffing wordt gebaseerd op de verordening op de heffing en invordering van riool- en waterzorgheffing 2024 en het Water- en rioleringsprogramma Ouder-Amstel 2023-2027. Aangezien dit een gesloten systeem betreft, geeft dit geen begrotingsresultaat.

Het tarief voor 2025 is nog niet vastgesteld en het college is verzocht om de opties in beeld te brengen om de lange termijn stijging van de rioolheffing te beperken zonder dat het ten koste gaat van het bereiken van de ambitie t.a.v. klimaatadaptatie en deze aan de raad voor te leggen ter besluitvorming. In het WRP staat opgenomen dat er een jaarlijkse stijging van € 18,17 exclusief indexatie wordt doorgevoerd. Uit onderzoek moet blijken of deze stijging beperkt kan worden en daarom staat deze stijging nog niet vast. Het tarief zal los van een potentiële stijging ook bijgesteld worden aan de verwachte prijsindexatie van 1,9%.

Index afvalheffing, p.m. (meerjarig)

Het tarief wordt aangepast om te bereiken dat de opbrengst van de afvalstoffenheffing 100% kostendekkend is. Dit houdt in dat mogelijk de prijzen aangepast kunnen worden, maar dan zal dit vastgesteld worden door het college en de raad. Dit betekent mogelijk een grotere verhoging dan enkel het prijsindexcijfer van 1,9% voor 2025.